



## PROTECCIÓN DE FUENTE DE INGRESOS QUÉ DEBEN SABER LOS INQUILINOS

### NUEVAS PROTECCIONES

A partir del 1 de enero de 2023, la fuente de ingresos gozará de protección bajo el Acta de Derechos Humanos de Illinois.

Los inquilinos que paguen con una fuente de ingresos legal y verificable o con una ayuda para la vivienda, deberán ser tratados del mismo modo por parte de los propietarios que los inquilinos que tengan nómina.

Si te deniegan el alquiler o te tratan de manera injusta, puedes buscar ayuda legal.

### FUENTE DE INGRESOS

Fuente de ingresos se define como "la manera legal en que un individuo se sustenta a si mismo o a sus dependientes."

Ejemplos:

- Asistencia de emergencia para el alquiler
- Subvención para la elección de vivienda
- Ayudas para veteranos
- Programas de prevención de indigencia
- Renta Suplementaria de Seguridad (SSI)
- Subsidios para minusválidos de la
- Seguridad Social
- Ayudas para niños a cargo
- Pensiones alimenticias
- Asistencia Temporal a Familias Necesitadas (TANF)

### CON LA NUEVA LEY, LOS PROPIETARIOS NO PUEDEN:

- Anunciar una preferencia para ciertos tipos de ingresos. Por ejemplo, "debe demostrar que está trabajando."
- Rechazar tipos específicos de ingresos. "No se aceptan Subvenciones para elección de vivienda o Sec. 8."
- Negarse a aceptar subsidios de alquiler tales como Subvenciones para la elección de vivienda o asistencia para el alquiler.
- Negarse a rellenar solicitudes para programas de asistencia.
- Tratar a los inquilinos de manera diferente según la procedencia de sus ingresos. Por ejemplo variando el precio del alquiler, el de los depósitos de seguridad u otros cargos para inquilinos que reciban subsidios.
- Imponer diferentes términos, condiciones, privilegios o servicios dependiendo de cómo un individuo o inquilino pague el alquiler.

MÁS INFORMACIÓN EN EL DORSO ...

## INFORME DE DISCRIMINACIÓN SI...

- ♦ El propietario pide una prueba de empleo y rechaza otras fuentes de ingresos.
- ♦ Tu solicitud se ve rechazada/detenida tras conocer tu fuente de ingresos.
- ♦ Se te aplican diferentes tasas/alquileres debido a tus fuentes de ingresos.
- ♦ El propietario se niega a cumplimentar los documentos necesarios para participar en una inspección para la aprobación de tu subsidio de alquiler.
- ♦ Existe una cláusula que exige que los beneficiarios de subsidios obtengan unos ingresos de 2-3 veces de la TOTALIDAD del alquiler, en vez de 2-3 veces de la parte proporcional de la que es responsable del alquiler.

### INFORMACIÓN NECESARIA:

Reúne tanta información y registra tantos datos como puedas para ayudar a sustentar tu reclamación. Registra la fecha del incidente, guarda el anuncio relacionado, el correo electrónico o el texto en lugar seguro. Incluye detalles tales como:

- ♦ Nombre y apellidos de la persona con la que hablaste,
- ♦ hora y fecha del suceso,
- ♦ la dirección de la propiedad que quieres alquilar, y
- ♦ detalles sobre qué pasó o qué se dijo.

## DÓNDE SOLICITAR AYUDA:

### CHICAGO

[Access Living](#) (para gente con minusvalía)  
312-640-2106 TTY: 312-640-2102  
[civilrightsintake@accessliving.org](mailto:civilrightsintake@accessliving.org)  
[accessliving.org](http://accessliving.org)

[Legal Aid Chicago](#)  
(al servicio del condado de Cook) 312-423-5909  
[legalaidchicago.org](http://legalaidchicago.org)

[Northside Community Resources](#)  
773-338-7722 Ext.16  
[northsidecommunityresources.org](http://northsidecommunityresources.org)

[UIC Law Fair Housing Legal Clinic](#)  
312-786-2267  
[law-fairhousingclinic@uic.edu](mailto:law-fairhousingclinic@uic.edu)  
<https://law.uic.edu/fairhousing>

### FUERA DE CHICAGO

[HOPE Fair Housing Center](#)  
630-690-6500  
[hopefair.org](http://hopefair.org)

[Metropolitan St. Louis Equal Housing & Opportunity Council](#)  
314-534-5800  
[ehocstl.org](http://ehocstl.org)

[Open Communities](#)  
847-501-5760  
[open-communities.org](http://open-communities.org)

[South Suburban Housing Center](#)  
708-957-4674  
[southsuburbanhousingcenter.org](http://southsuburbanhousingcenter.org)

[Prairie State Legal Services Fair Housing Project](#)  
855-FHP-PSLS (855-347-7757)  
[fairhousing@pslegal.org](mailto:fairhousing@pslegal.org)